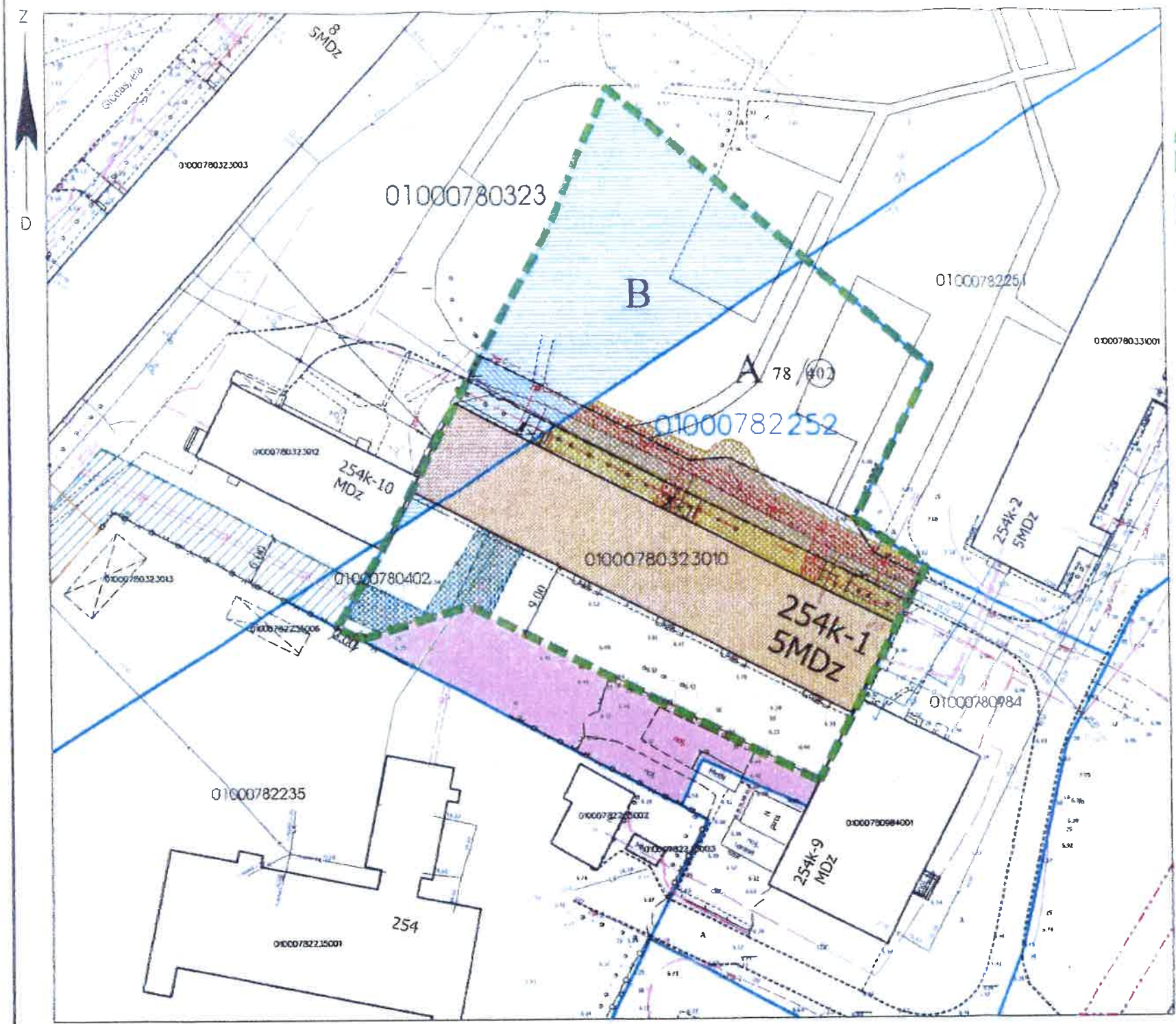


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3054 kv.m. Apbūves intensitāte 112% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 69% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000780323010. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.21368.
- Zemesgabals, kas uzņēmāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 2198 kv.m. Zemesgabalu veido - vēsturiskā zemesgabala z/g 78.grupas 402.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.01.2017. izziņa Nr.ZK-17-16-iz, Centrālās zemes komisijas 25.10.2016. izziņa Nr.37D/d-16 un Rīgas apgabaltiesas 2016.g oktobra vēstule Nr.3-16/66.
- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 856 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780323 daļa. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.25528. Īpašnieks - Fiziskas personas.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- Ceļa servitūts teritorija, kas nodrošina piekļūšanu aiz dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ceļa servitūts plānots pa zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000780323 un 01000780402.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskajai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2013.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas apzīmējumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:
 - daļēji atrodas Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
 - visā platībā atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782252 daļa, kas atsaistāma no dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala, platība ~ 419 kv.m.
 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782252 daļa, atsaistāma pamatojoties uz blakus esošās zemes vienības Maskavas ielā 254 k-9, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000780984 īpašnieka un DzĪKS "Daugava" savstarpējo vienošanos (pamatojoties uz A.Čubreviča iesniegumu (11.12.2018. saņemts un reģistrēts Rīgas domes īpašuma departamentā Nr.DINIP-18-1474-pi un saskaņā ar SIA "Merko" 05.12.2018. izstrādāto Situācijas plānu). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782252 daļu, pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un ierakstīšanas zemesgrāmatā paredzēts pievienot nekustamajam īpašumam Maskavas ielā 254 k-9, Rīgā, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.23425, īpašnieks - fiziska personā.

Piekļūšana plānota no Maskavas iela sarkanajām līnijām, pa zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000782251 un 01000780984, pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.

Saskaņot. Aleksandrs Čubrevičs
 23.01.2020. c.m.b.

Rīgas pilsētas būvvaldes
 Arhitektūras pārvaldes
 Teritorijas plānotāju nodaļas
 galvenā teritorijas plānotāja
 Līga Beila
 22-07-2020

Rīgas domes
 Pilsētas attīstības departamenta
 Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
 direktora vietnieka pilsētvides amatslibas
 jautājumos p.i.
 I.SIRMA
 22.07.2020

Saskaņots
 DzĪKS "Daugava"
 valdes priekšsēdētājs
 Uldis Zilovs
 25.01.2020.



Rīgas pašvaldības
 dzīvojamā māju privatizācijas komisija
 Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
 galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
 I. Andersone
 10.06.2020

PR 98. GRUPA/ 187. 402. GRUNTS
SASKAŅOTS 04.4.
 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
 PIENĪGĪBAS VIENOTĀ
 Rīgas domes īpašuma departamenta
 Nekustamā īpašuma pārvaldītājs
 E. Saulītis
 08-07-2020

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
 Sertifikāta Nr. A-2000000053
 Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
 Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim

Merko
 SIA
 012345673910
 22.07.2020

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:600

Merko
 SIA
 30.04.2019. Saskaņotā gaisa foto 20 k-1, Rīga, L.V. 1005
 Telefons +371 6793331, Faks +371 6791433
 e-pasts merko@merko.lv
 www.merko.lv